Beste ALV,

Dit stuk dient ter informatie aan de ALV om de vereniging op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen in het lopende verbouwingsproces. Er wordt kort teruggeblikt op de vorige update, waarna er wordt teruggekeken op de nieuwe acties. Mochten hier vragen over zijn dan nodig ik je van harte uit om telefonisch contact op te nemen met Merein Frieling via 0623180269 of stuur een mail naar gebouw@gyas.nl.

Beste ALV

Aanleiding

Zoals de afgelopen ALV's standaard is geworden, zal ik ook deze keer een update met betrekking tot de verbouwing aan U presenteren. Momenteel zitten we midden in de uitvoerende fase, alle plannen die de afgelopen maanden zeg jaren gemaakt zijn komen nu tot uitvoering. In de informatieverstrekking zal er begonnen worden bij de vorige update die door mijn voorganger Bouwe van de Krol op de overdrachts-ALV aan u is gepresenteerd. Daarna zal er worden teruggekeken op het demontageproces die door onszelf is uitgevoerd. Vervolgens staan we stil bij de komende periode waarbij onze activiteiten anders zullen zijn dan iedereen van Gyas gewend is maar deze zullen richting de afbouw weer uitgebreid worden naar het niveau zoals we die van Gyas gewend zijn.

Terugblik

"Op de overdrachts-ALV heeft Bouwe de fases van de verbouwing gepresenteerd. Binnen de BouwCie hebben we die fases vertaald naar drie mijlpalen. De eerste was 19 oktober: de dag waarop Jorritsma het werk van ons overnam. Die mijlpaal hebben we gehaald. De tweede is midden februari. Dan is Jorritsma klaar met de benedenverdieping, kunnen wij die weer afbouwen en wordt er weer uitsluitend vanaf Gyas geroeid. De derde is de KEI-week 2027: Dan moet het gebouw af zijn en kunnen we trots zijn op het feit dat we weer in vol bedrijf zijn. Vandaag loop ik langs die drie mijlpalen en vertel ik waar we nu staan.

Om te beginnen met de demontage. Een groot deel daarvan hebben we natuurlijk zelf gedaan. Met elke dag een groep vrijwilligers hebben we zelf alle binnen- en buitenmuren gesloopt, de plafonds en de dekvloer verwijderd en het leidingwerk gedemonteerd. Er waren natuurlijk ook een aantal klussen die wij om praktische en veiligheidsredenen niet zelf konden doen. Deze heeft Jorritsma met zijn onderaannemers uitgevoerd en dat brengt ons op het punt waar we nu staan, een kale vloer boven het water waar vanaf deze week de nieuwe funderingspalen worden geslagen.

Het demonteren ging over het algemeen goed, maar zoals wel vaker waren er ook tegenvallers. De eerste is de dekvloer. Bouwe vertelde op de overdrachts-ALV al dat die niet kon blijven liggen. Zelf verwijderen kostte veel tijd, energie en geld, maar het was altijd goedkoper dan dat we dit lieten doen. De tweede is het beheer van de sloop containers. Dat waren er zoveel dat het lastig was om overzicht te houden en ze op het perfecte moment te

plannen. Ook kwam er veel meer sloopmateriaal uit het gebouw dan verwacht. De teller van de containers is uiteindelijk op 37 gestopt, een getal dat ik vooraf nooit had verwacht.

Op 19 oktober was het werk zo goed als klaar en kon Jorritsma starten met hun deel van de sloop. Er moest nog een week lang afval worden afgevoerd, maar dit zat de werkzaamheden van Jorritsma niet in de weg.

Ik zou van dit moment gebruik willen maken om alle vrijwilligers te bedanken die hun tijd en energie hebben gestoken in deze sloop.

Huidige situatie en voorbereiden richting februari

Dan de huidige en toekomstige periode. Tot midden februari ligt het zwaartepunt bij Jorritsma en zijn onze eigen werkzaamheden tijdelijk beperkt. In deze tijd draaien we door in de kop van het gebouw, het deel uit 2008. Daar hebben we een tijdelijke wand geplaatst, zodat er een afgesloten ruimte is waar we met de vereniging bijeen kunnen komen. We zijn nu bezig met de laatste dingen om het daar prettig te maken, zoals verwarming en toiletten.

Ook het roeien gaat gewoon door, op drie locaties. De ouderejaars roeiers roeien vanaf roeivereniging de Hunze. De middengroepers vanaf de kanovereniging. De eerstejaars en de competitieboten liggen op Gyas. Wij zijn de Hunze en de kanovereniging erg dankbaar voor hun gastvrijheid.

Terwijl Jorritsma bouwt, zijn we als bestuur en bouwcie al druk met het voorbereiden van de afbouw. Als de benedenverdieping klaar is, moet er veel gebeuren, en daar willen we niet onvoorbereid aan beginnen. Daarom werken we nu plannen uit, zodat we straks met duidelijke werkplannen aan de slag kunnen. Ook willen we mensen graag de basis van het klussen leren, zodat het straks soepeler verloopt. Hier zal binnenkort meer informatie over verschijnen.

Daarom roep ik jullie op: als het zover is, hebben we jullie hard nodig. Wie al wil meedenken of de basis wil leren, kan zich nu al bij mij melden. "Samen bouwen we Gyas weer op.”

Daar komt nog bij dat wij in de begroting van deze verbouwing uitgegaan zijn van sponsoren en geld dat vrij komt bij oud-leden. Het doel is om zo veel mogelijk van de kosten van de afbouw via sponsoren en oud-leden te vergaren. Ook de plannen hiervoor worden op dit moment gemaakt, wil je hier nou ook meer over weten, spreek dan vooral Mika of mij aan.

Ook is er binnenkort een bouwcafé waar we graag dieper ingaan op jullie ervaringen met betrekking tot de demontage, de huidige periode waarin we van Gyas nog meer een plek van samenkomen willen maken en de toekomst waar we samen willen kijken naar hoe we het best de afbouw kunnen voorbereiden. Als je hierover mee wil denken, kom dat vooral langs en dan hebben we het er samen over.
Mocht je nou een dringende vraag met betrekking tot de verbouwing hebben zal ik die aan het eind van de update verbouwing beantwoorden.

BOSA subsidie

Voor de begroting van de verbouwing zijn we zoals velen van jullie wel weten voor een groot bedrag aangewezen op de BOSA subsidie. Helaas hebben we ook dit jaar naast deze subsidie gegrepen. Dit had er met name mee te maken dat de toewijzing van deze subsidie anders ging dan voorgaande jaren. Door technische problemen bij het ministerie werd er in plaats van wie het eerst komt die het eerst maalt gekozen voor loting waarbij onze aanvraag helaas een laag nummer op de rangschikking heeft gekregen. De spelregels van de BOSA zijn voor komend jaar aangepast en om dit jaar nog beter voorbereid te zijn hebben we ook dit jaar een groep samengesteld die zich op de BOSA stort.

Getekend,

Merein Frieling
Commissaris Gebouw h.t. der A.G.S.R. Gyas